

PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju

Samoborski otok, Goriški 14

OIB: 24861037610

Posl.br. St-5857/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Prijedlog za uplatu iznosa troškova stečajnog postupka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu

U stečajnom postupku nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju dio nekretnina prodavao se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ovršni predmet posl. broj Ovr-1317/2013. Nakon što su sve nekretnine prodane održano je ročište za diobu 12. listopada 2023. Rješenje o namirenju nije donijeto.

Stečajna upraviteljica podnijela je dana 17.11.2023. prijavu o nedostatnosti stečajne mase u smislu odredbe članka 204.st. 1. Stečajnog zakona. Sukladno podacima iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje, izrađenim od FINA-e, stečajni dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze na žiro računu u ukupnom iznosu od 92.244,14 EUR na dan 08. 11. 2023., a blokada žiro računa je nastala 21. listopada 2021. Po evidentiranim osnovama za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate. Dana 12.10.2023. održano je ročište za diobu kupovnine. Po donošenju Rješenja o namirenju treba čekati pravomoćnost. Rješenje do današnjeg dana nije donijeto. Nadalje, jedan od vjerovnika imao je primjedbe na obračun, a što je i unijeto u zapisnik na ročištu 12.10.2023., te je pokazao namjeru da će uložiti žalbu.

Neizvjesno je kada će Rješenje o namirenju postati pravomoćno, ali ovakvim slijedom događanja moglo bi se desiti da kamata „pojede“ stečajnu masu u cijelosti. Novčana sredstva neće biti namjenski potrošena, a zbog takvih nenamjenskih isplata vjerovnici podnose ne samo tužbe već i kaznene prijave protiv stečajnih upravitelja.

Prema obračunu stečajnog upravitelja od 05.12.2022. ukupni troškovi za stečajnu masu iznose 883.872,78 kn (direktni troškovi iznose 642.585,13 kn, a indirektni troškovi 241.287,65 kn). Stečajni/razlučni vjerovnik na iste troškove je dao suglasnost 05.12.2022. Slijedom navedenog već je sada jasno da prema obračunu troškova od 05.12.2022. , a na koji obračun je razlučni vjerovnik dao suglasnost, sredstva koja bi trebala biti uplaćena na račun stečajnog dužnika neće biti dostatna za namirenje ni troškova stečajnog postupka, ni ostalih obveza stečajne mase.

Prijava o nedostatnosti stečajne mase objavljena je na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda. Obveza stečajnog upravitelja na upravljanje i unovčenje stečajne mase postoji i nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 204. st. 3.. Stečajnog zakona.

U prilogu se dostavlja Očevidnik osnova za plaćanje izdan od FINA-e 08.11.2023.

Konačno, u korist računa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN: HR9223900011300000460, model 02-585716 trebalo bi uplatiti ukupan iznos od 883. 872,78 kuna. Obzirom su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši od 5% od utška, predlaže se da sud troškove unovčenja utvrdi u stvarnoj visini, i to u iznosu od 883.872,78 kuna. Stečajna

upraviteljica podnosi sudu obračun troškova, te predlaže da se iz uplaćene kupovnine podmire troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 883.872,78 kn, na temelju čl. 254. Stečajnog zakona, odnosno isti predstavljaju stvarno nastale troškove stečajnog postupka s osnova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo kao i ostale obveze stečajne mase.

Navedeni iznos troškova predstavlja: - porez na dodanu vrijednost u iznosu od 626.306,88 kn, bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 222.095,00 kn temeljem Uredbe o načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 15.000,00 kn, troškovi platnog prometa u iznosu od 865,21 kn. troškovi po Rješenju Ovr-1024/19, HEP Elektra d.o.o. Zagreb u iznosu od 763,72kn , Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o., trošak plina – paušal, u iznosu od 2.217,48 kn, Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o., Rješenja o ovr-1808/2020, Ovr-1809/2020, Ovr-1807/2020, Ovr-1811/2020 u iznosu od 10.068,35 kn, HEP ELEKTRA d.o.o., Rješenja o ovr-85/2021, Ovr-698/2021, Ovr-2539/2021 u iznosu od 1.386,70 kn, ostali troškovi (uredski materijal, troškovi kopiranja, loco vožnja, poštarina, telekomunikacijske usluge i sl.) u iznosu od 1.727,44 kn, Bendin d.o.o., trošak promjene brava za tri stana u iznosu od 1.125,00 kn, Tea Elektronik d.o.o., trošak cilindar brava, 3 kom., u iznosu od 717,00 kn, troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije u iznosu od 1.600,00 kn

Ukupni troškovi za stečajnu masu iznose 883.872,78 kn. Iz iznosa ostvarenog unovčenjem predmetnih nekretnina namiriti će se troškovi stečajnog postupka sukladno članku 248. Stečajnog zakona i dio potraživanja stečajnog/razlučnog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d.

U Zagrebu, 10.12.2023.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman